

GIARDINI RESIDENCIAL



DADOS DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: Rua Salvador Bicudo, nº 33
Tucuruvi - São Paulo

ÁREA DO TERRENO: 307,04 m²

QUANTIDADE DE TORRES: 01

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA: 1.261,38 m²

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: Térreo + 8 pavimentos

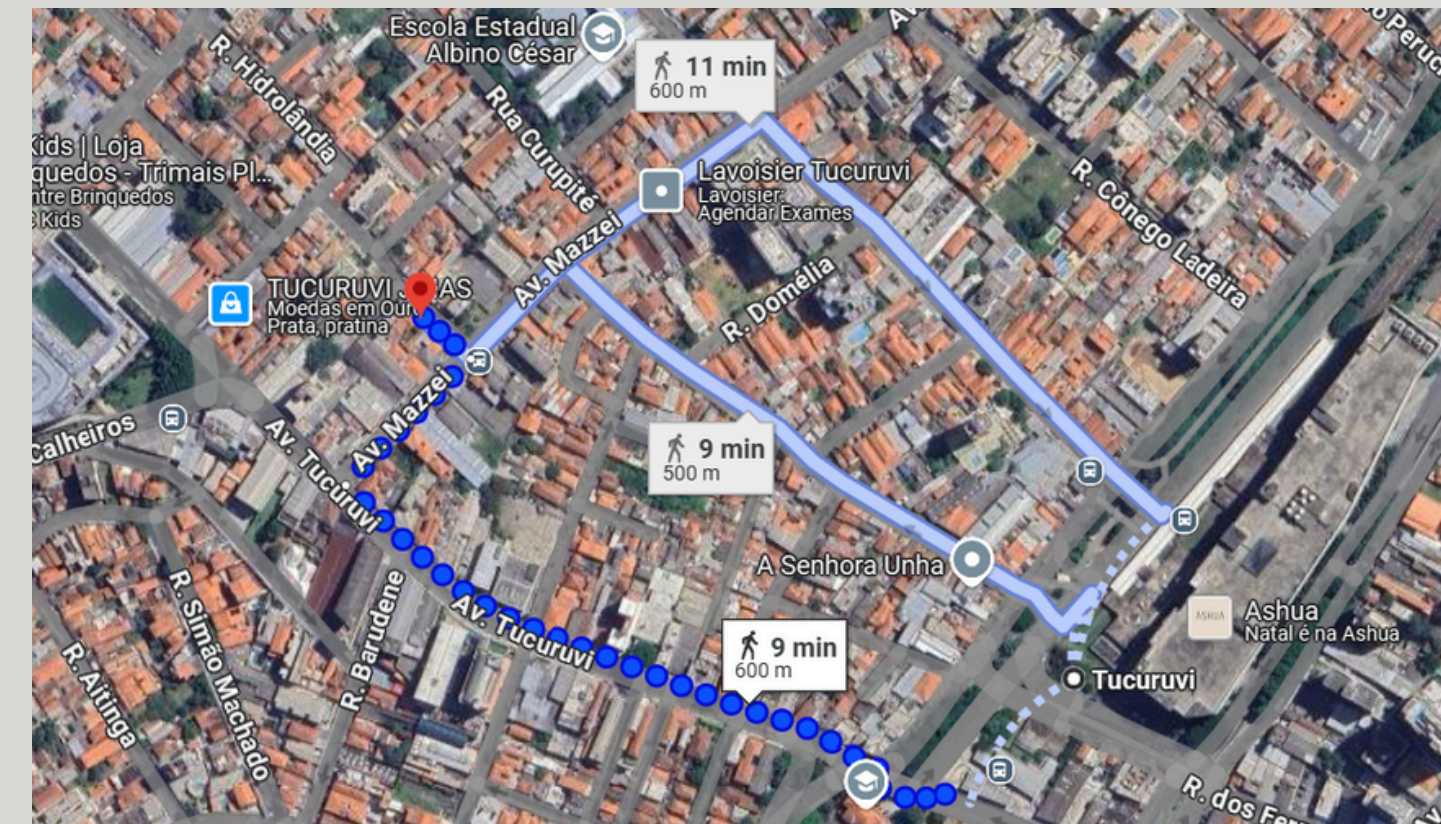
QUANTIDADE DE APTOS: 28 unidades

- HIS-2: 23 unidades
- R2V-1: 5 unidades

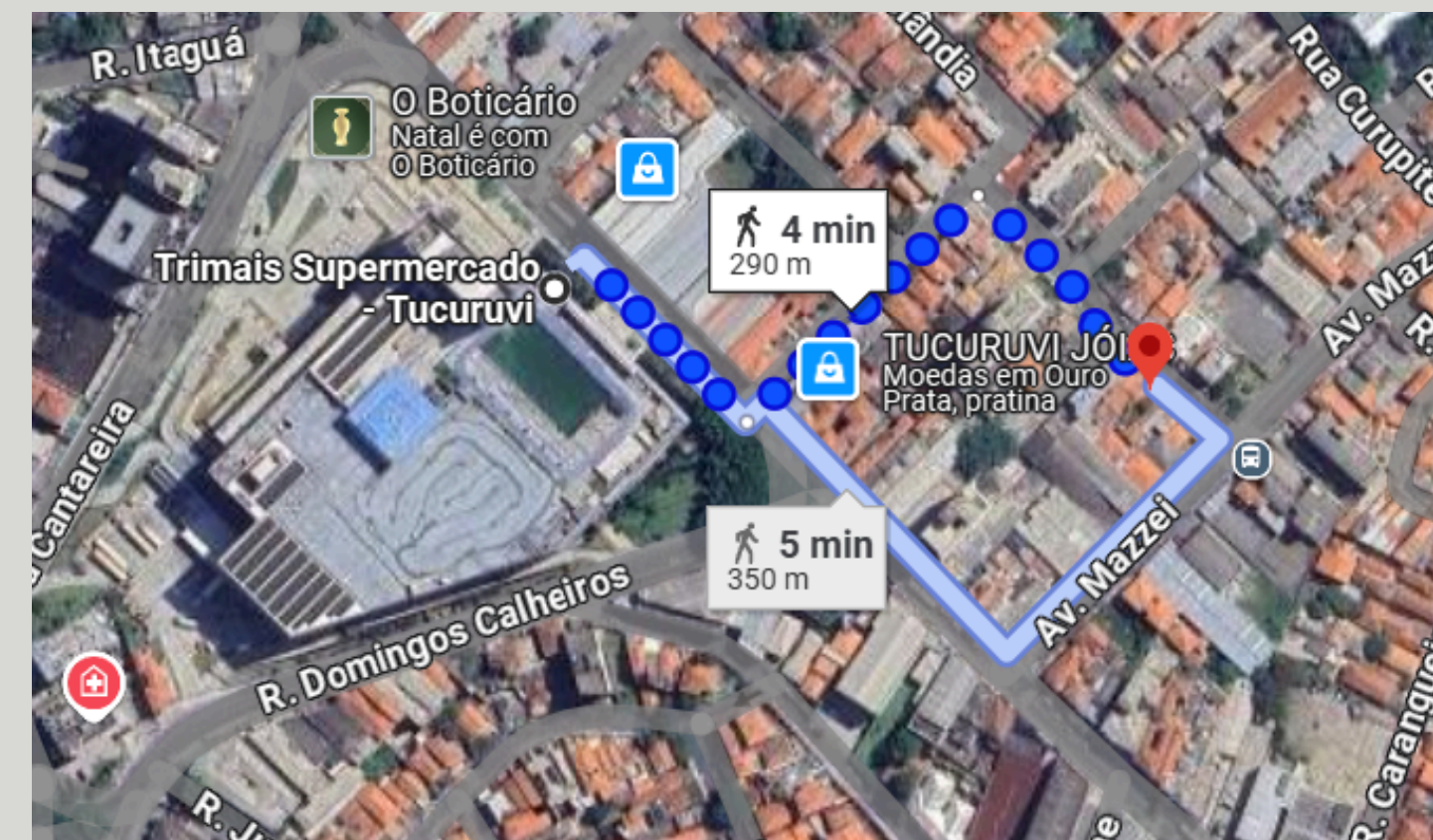
ÁREAS DE LAZER/ COMUM:

- Churrasqueira
- Home office
- Lavanderia coletiva

600 metros do metro/shopping Tucuruvi



290 metros do Trimais Supermercado



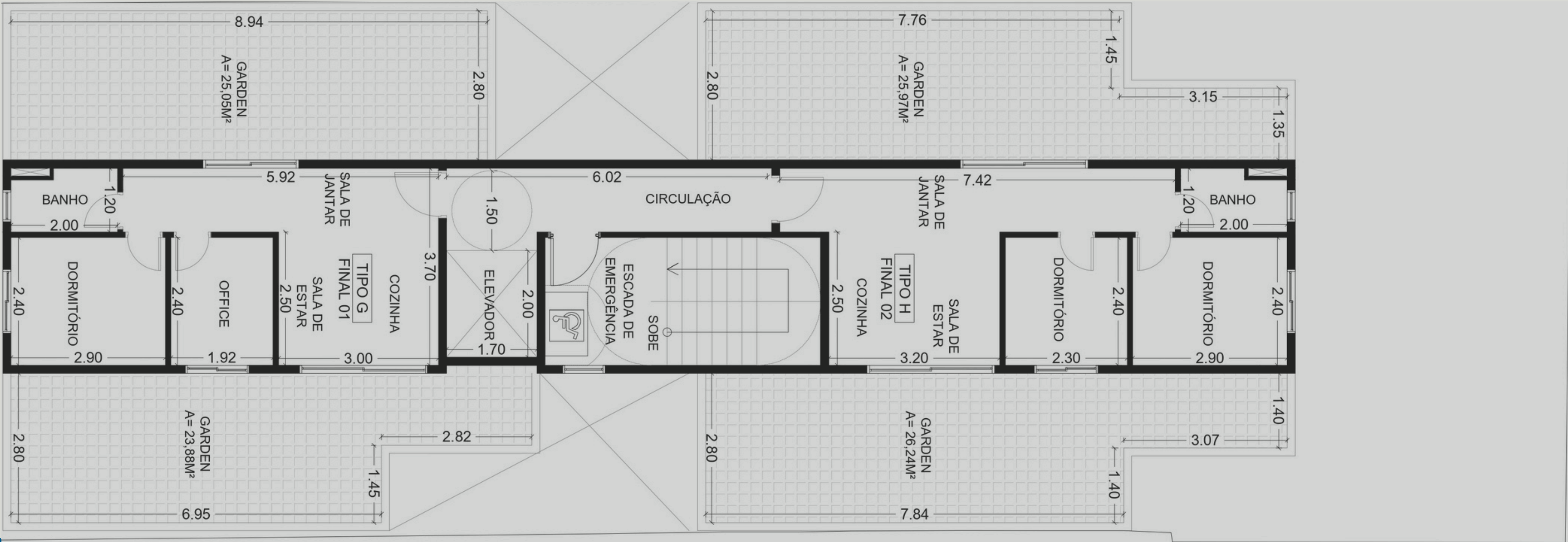
PAVIMENTO TÉRREO



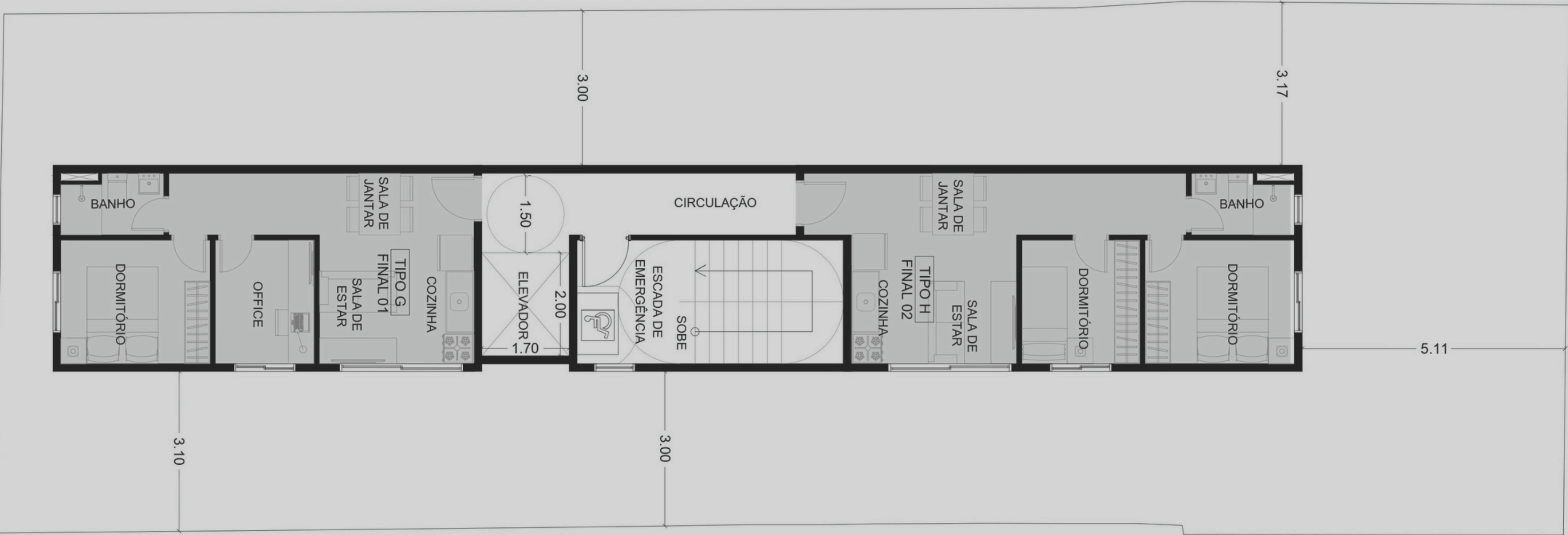
1º E 2º PAVIMENTO



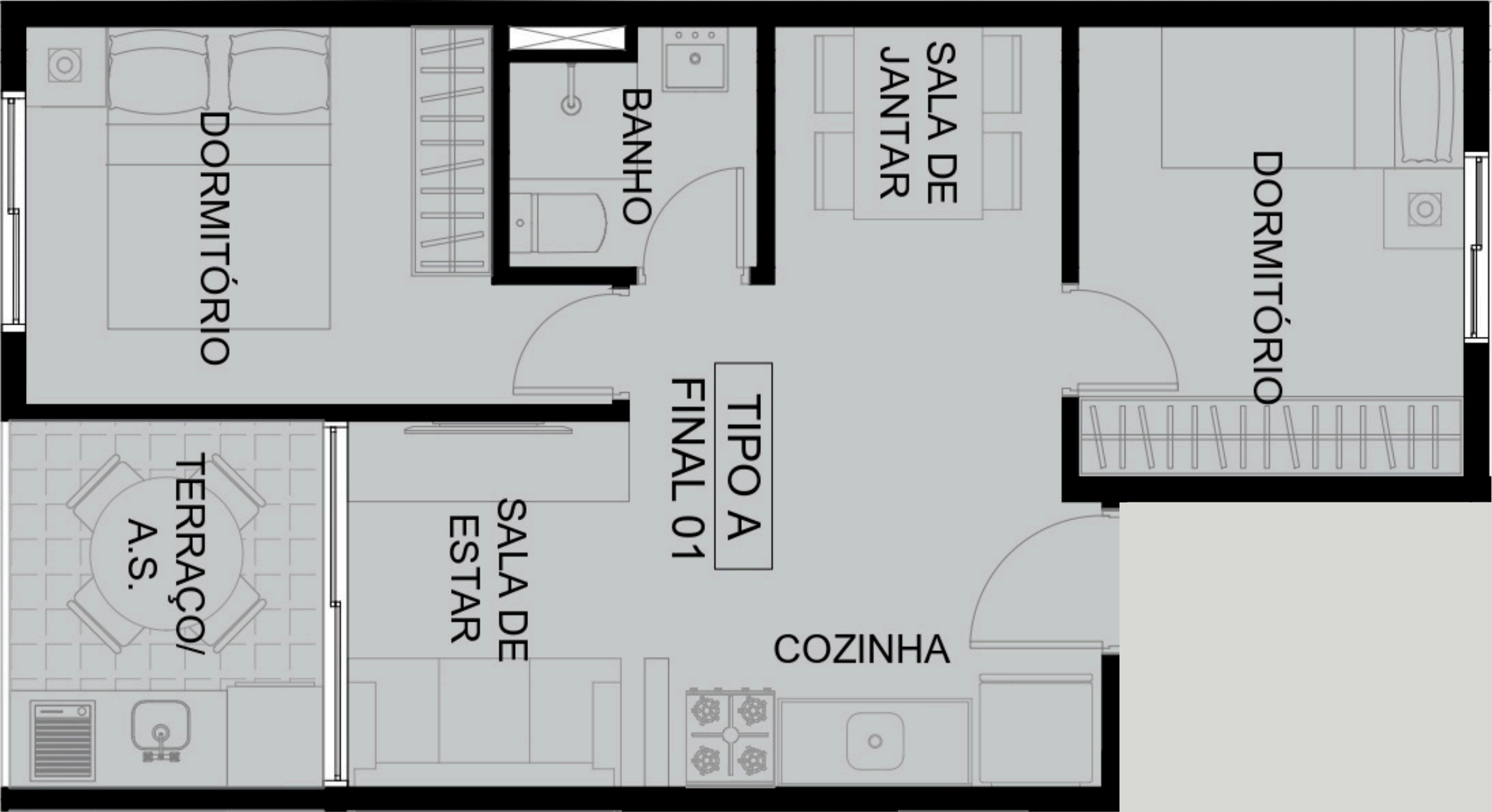
3º PAVIMENTO



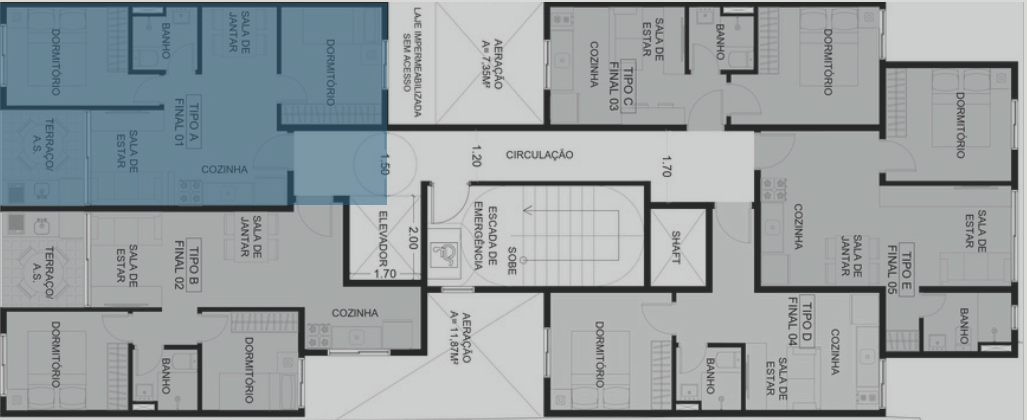
4º AO 9º PAVIMENTO



TIPO A



1º e 2º pavimento



TIPO A



TIPO B



BRAGA BUILDING
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO



TIPO C



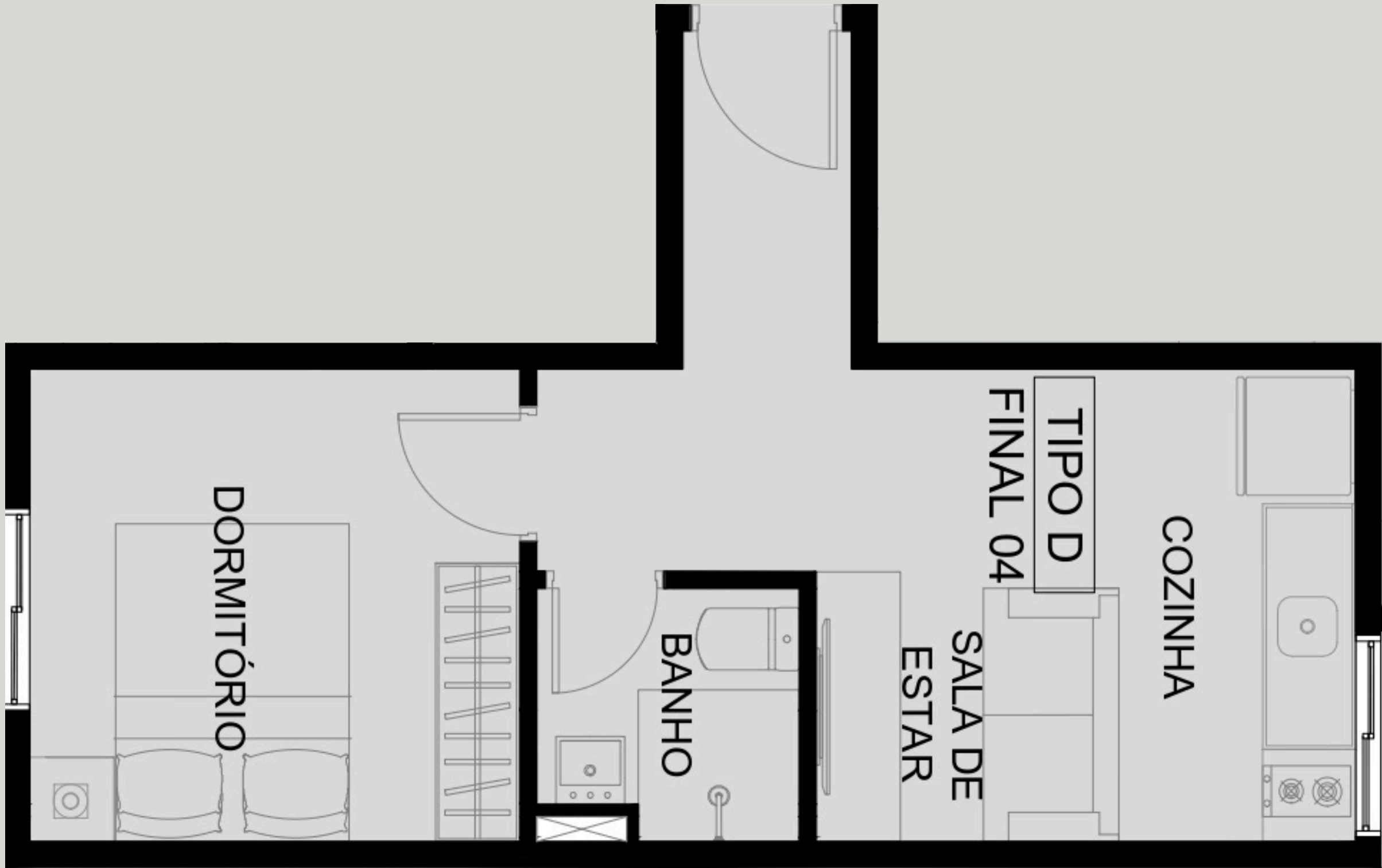
1º e 2º pavimento



TIPO C



TIPO D



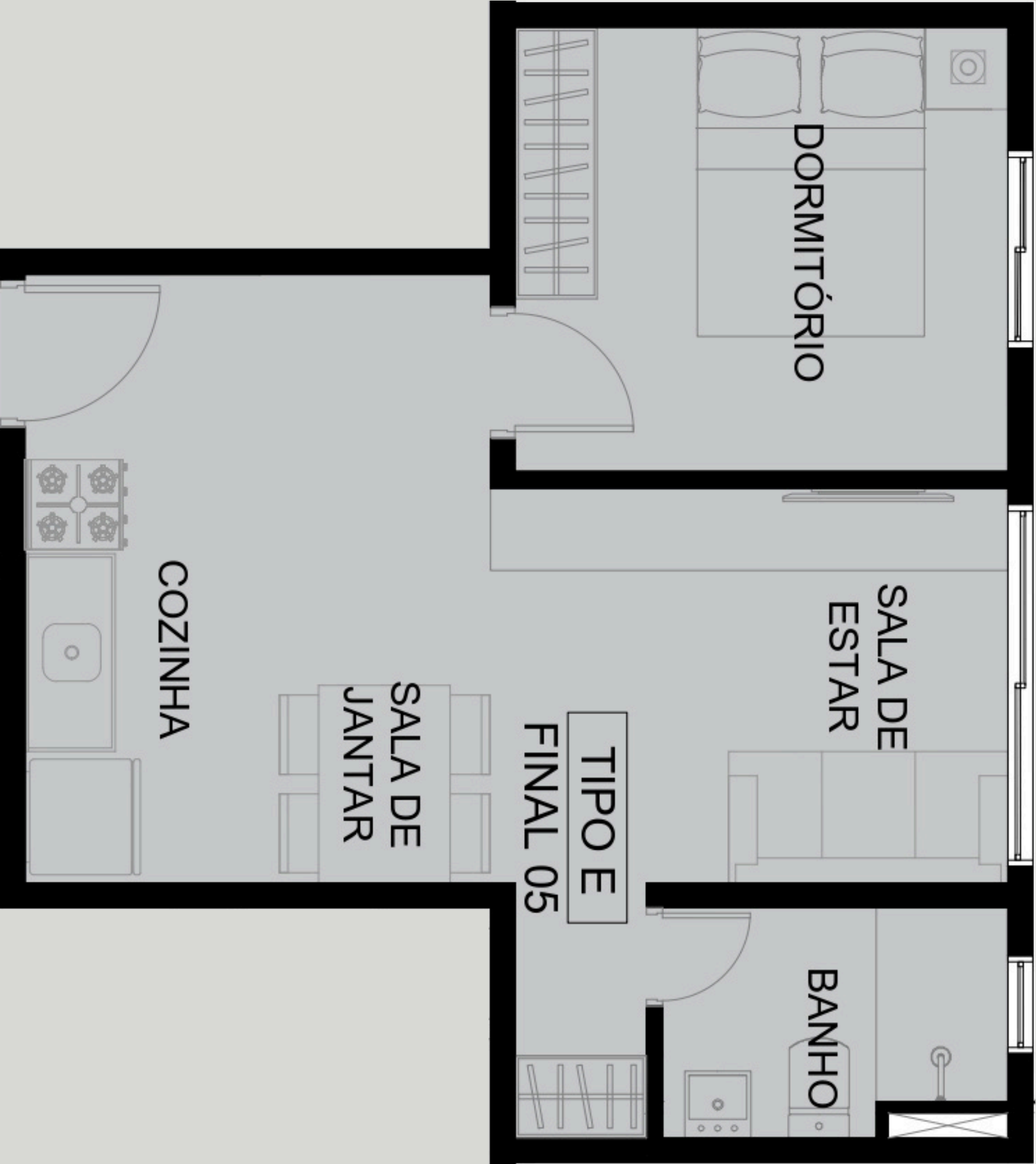
1º e 2º pavimento



TIPO D



TIPO E



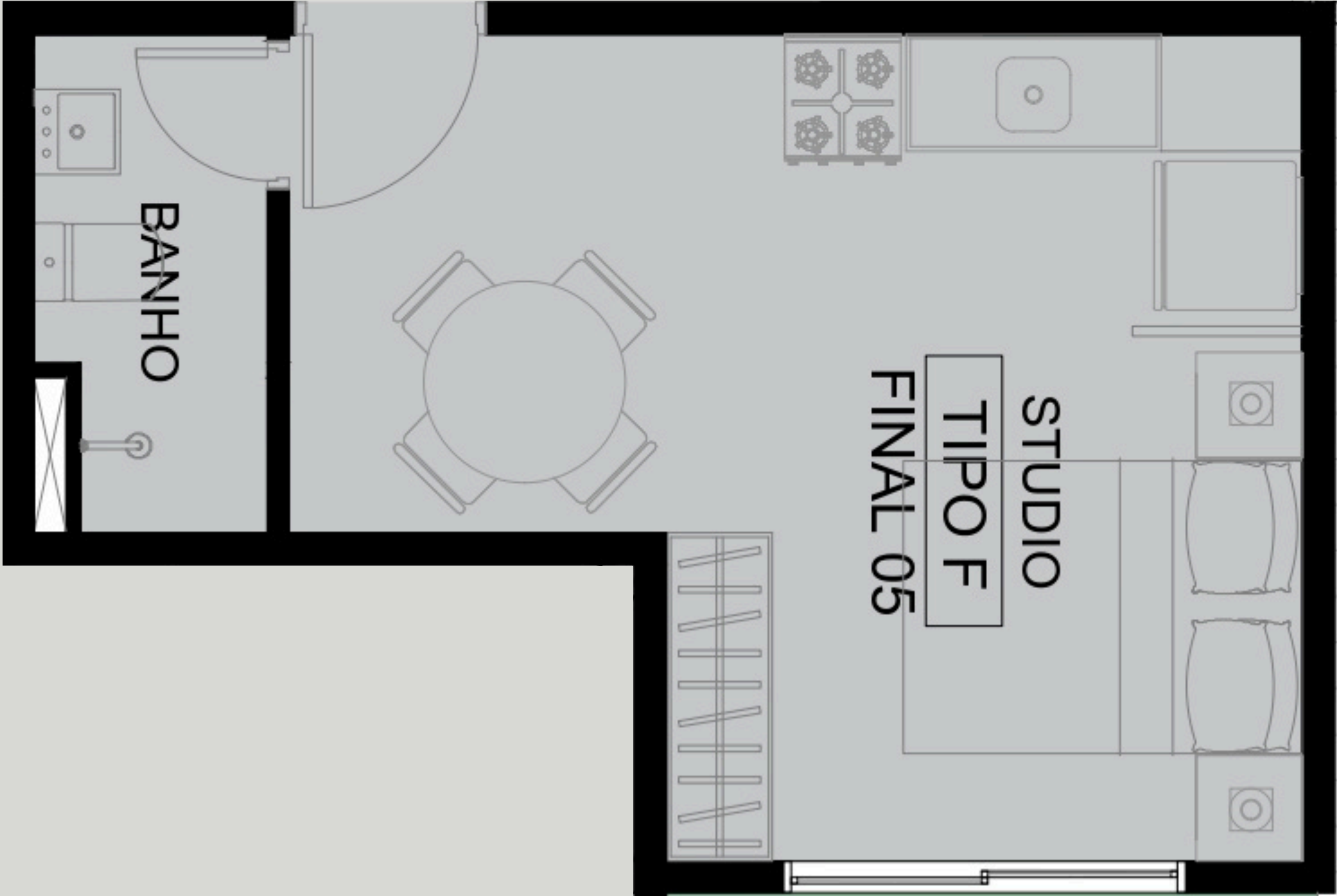
1º e 2º pavimento



TIPO E



TIPO F



Pavimento térreo



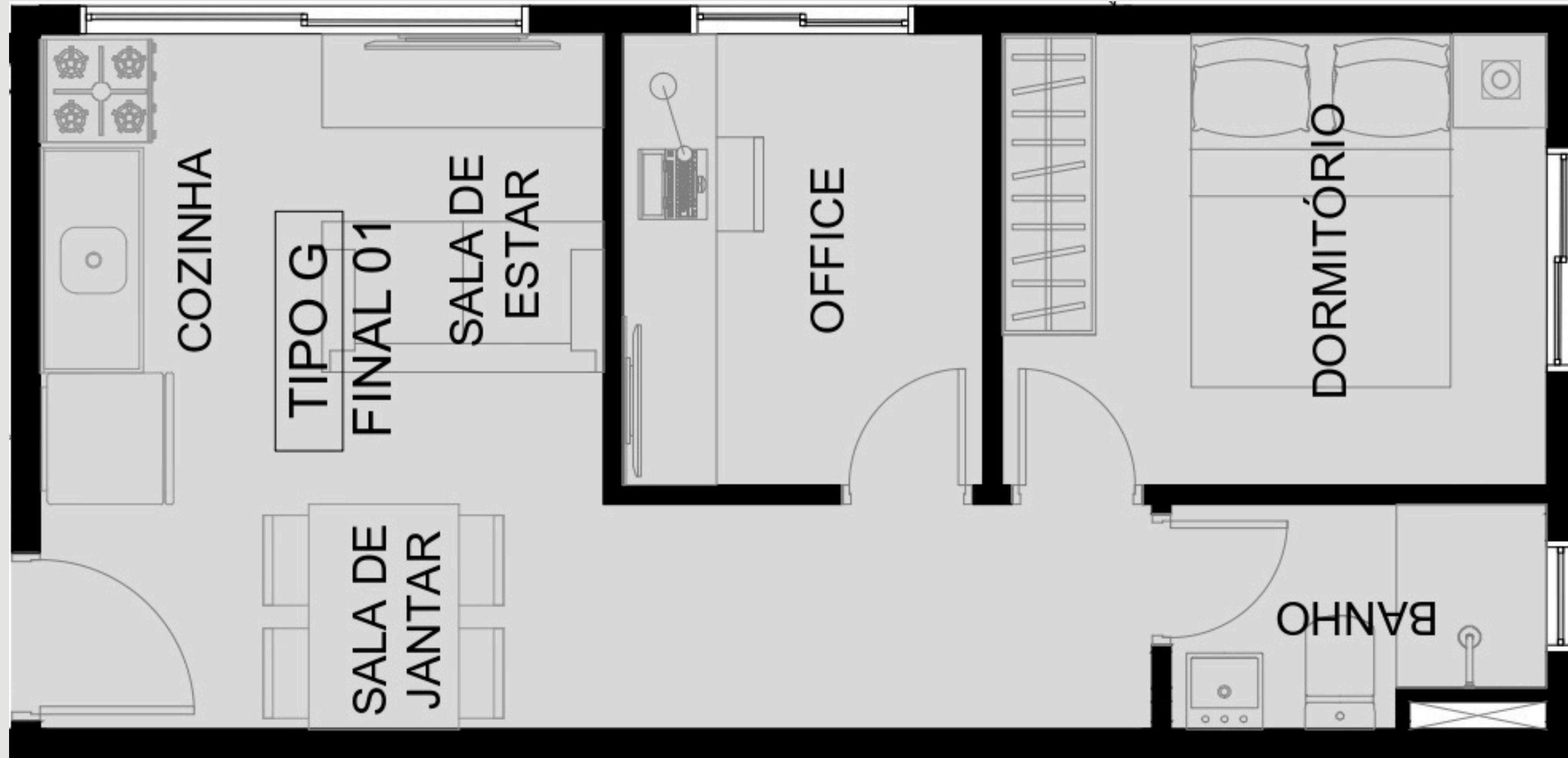
TIPO F



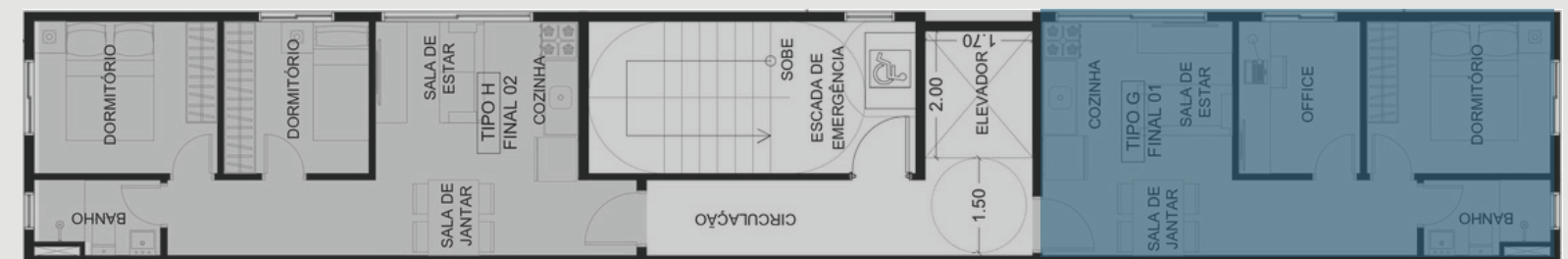
BRAGA BUILDING
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO



TIPO G



4° ao 9° pavimento

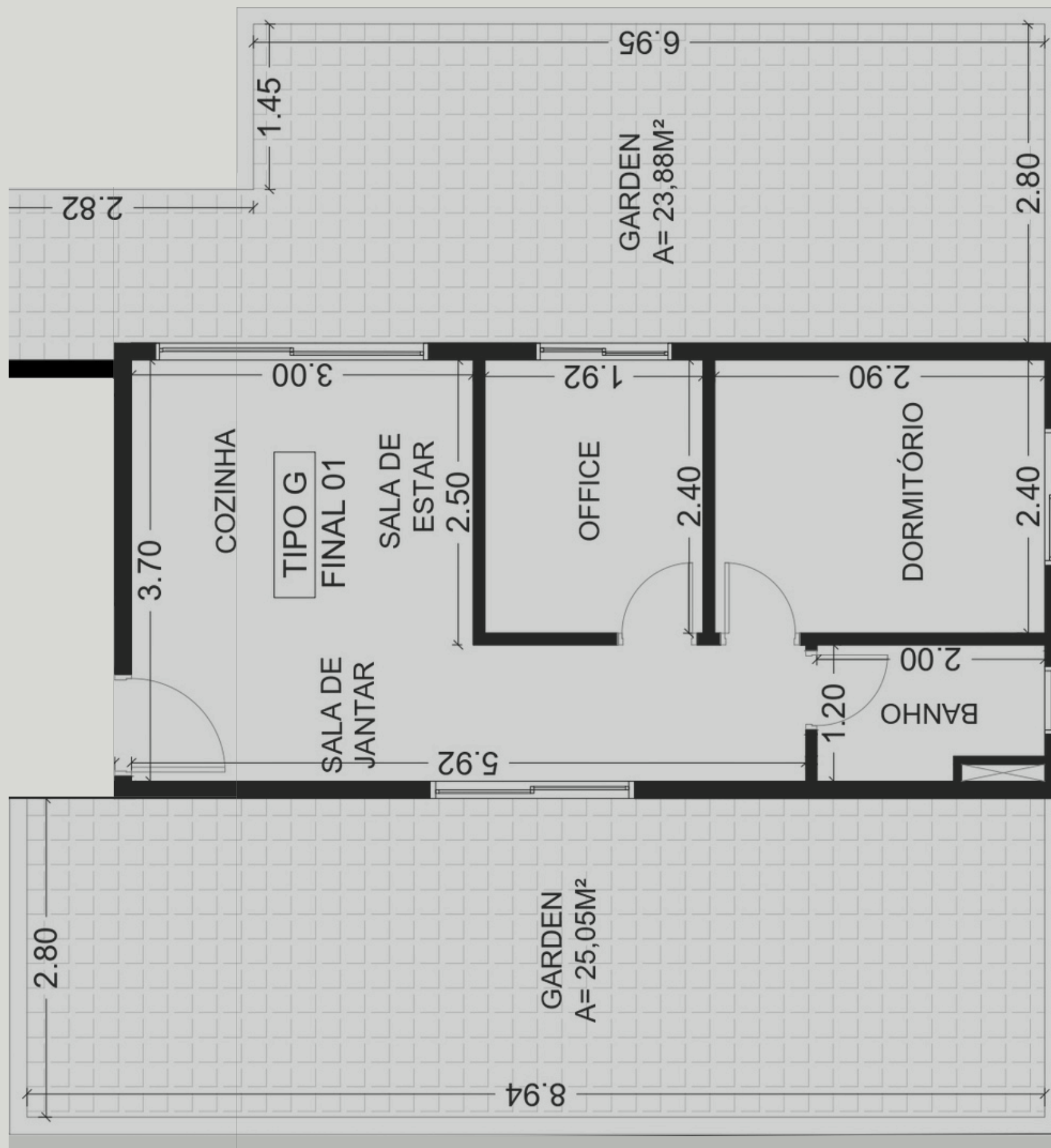


TIPO G

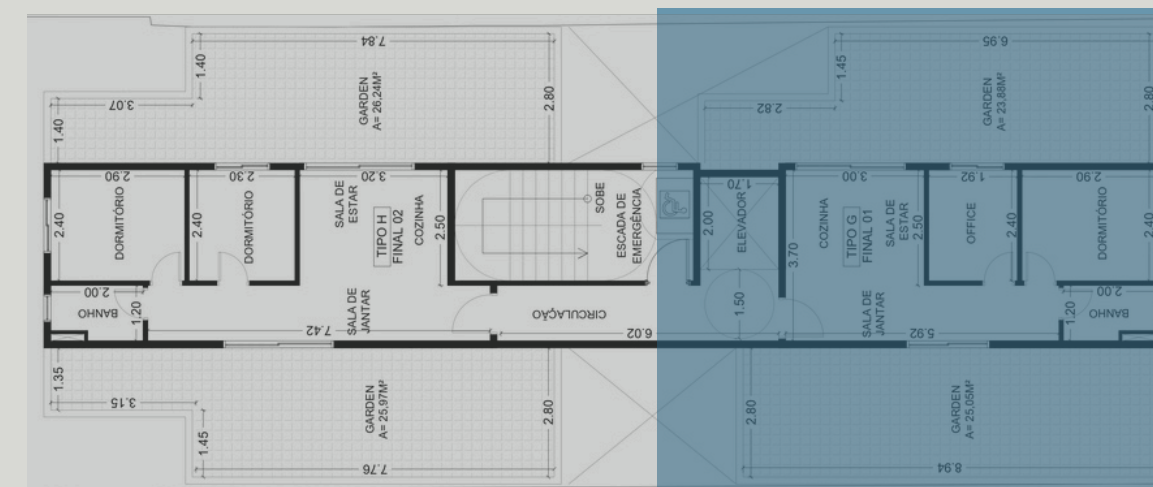


TIPO G

GARDEN



3º pavimento

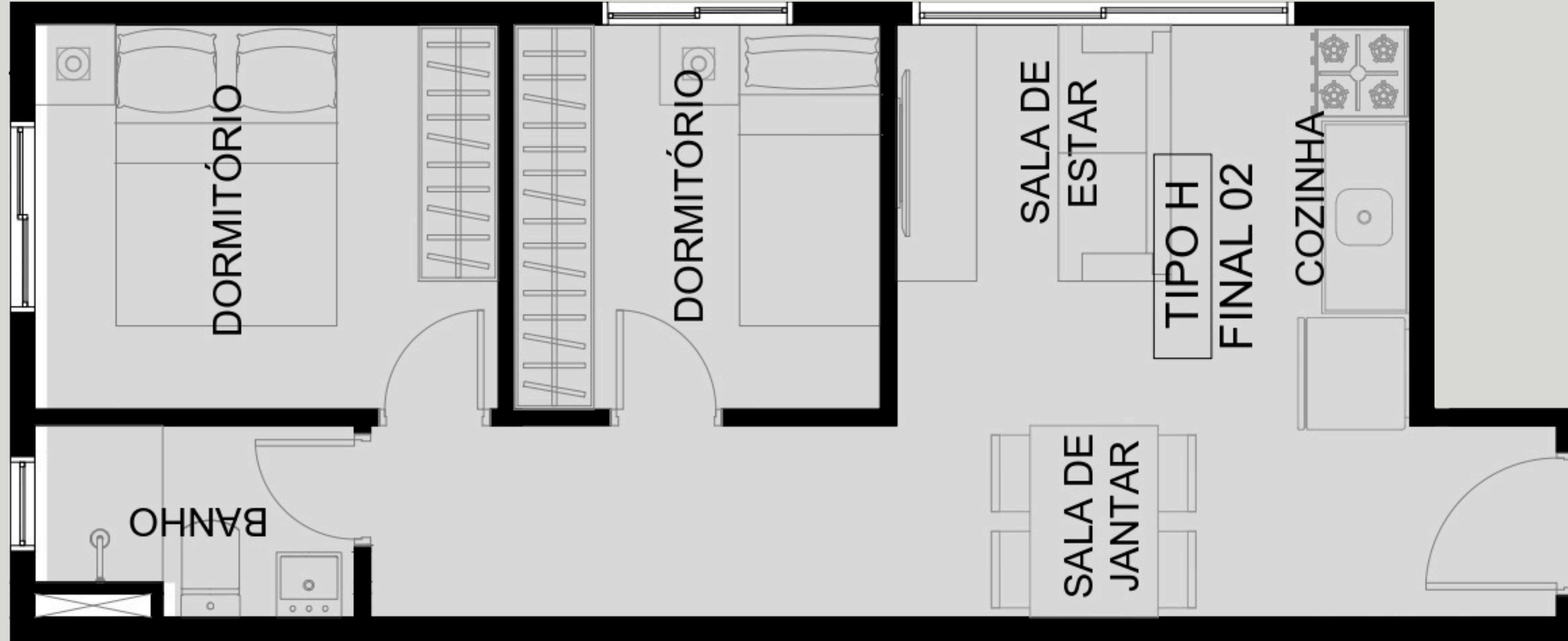


TIPO G

GARDEN



TIPO H



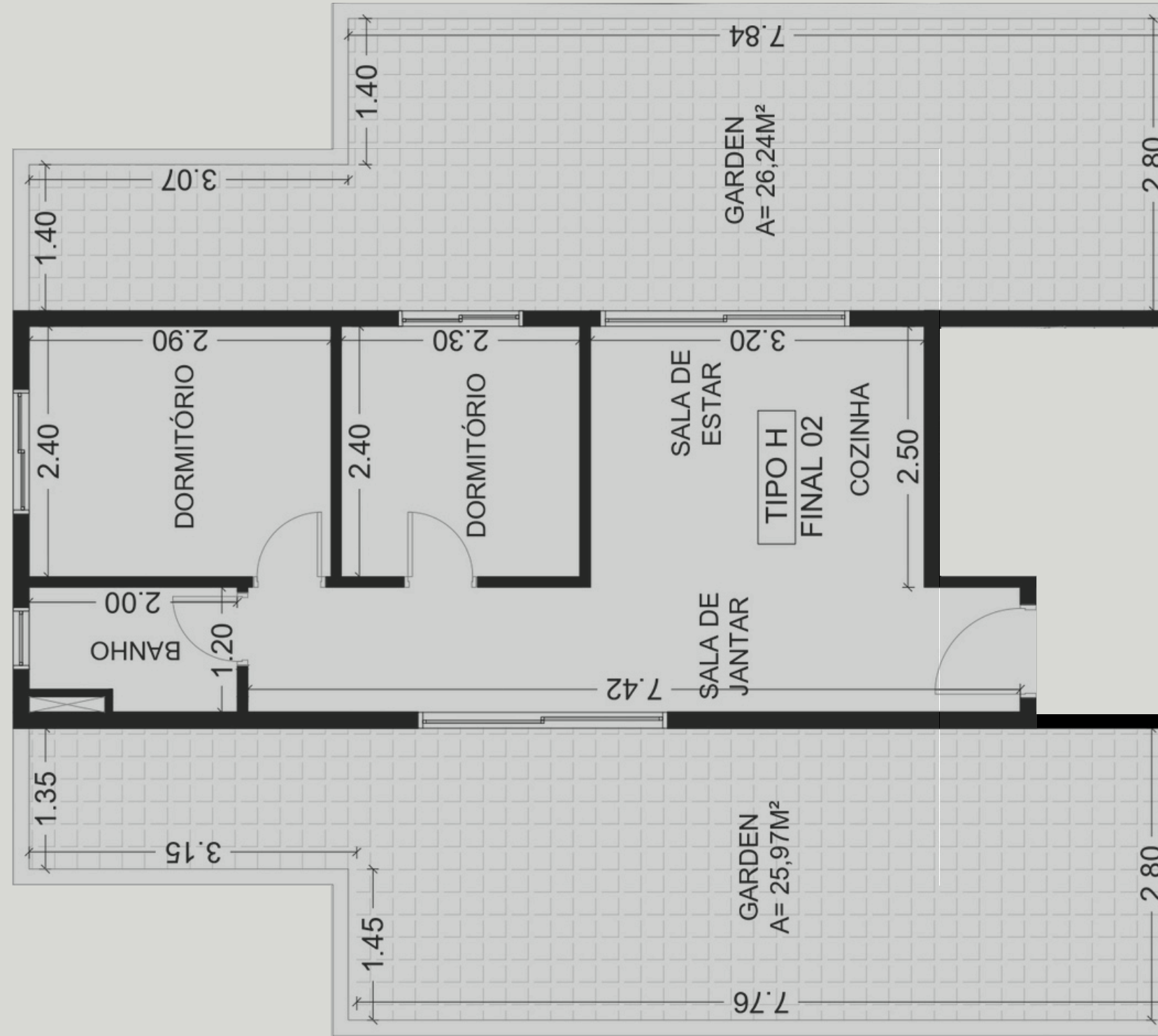
4° ao 9° pavimento



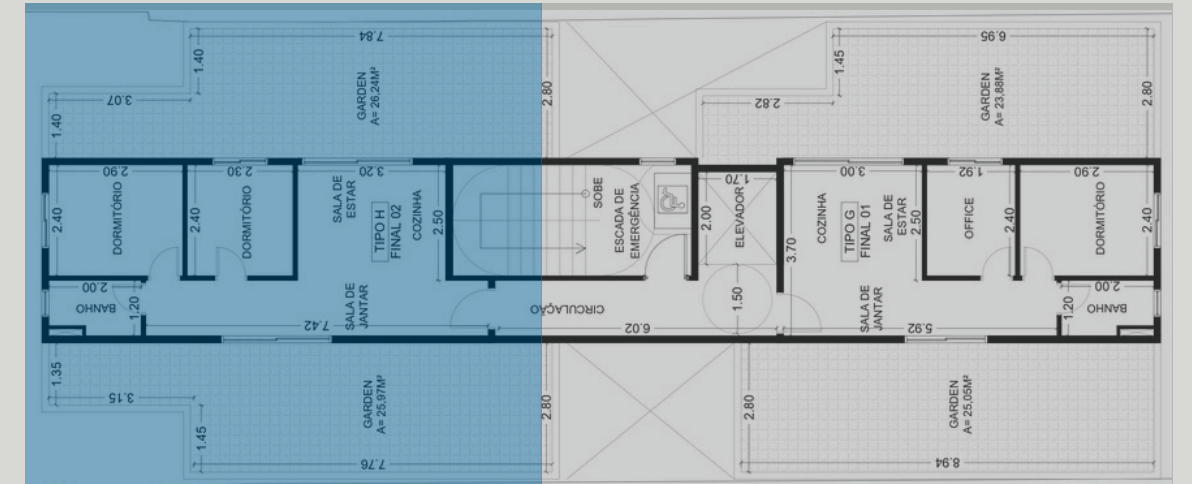
TIPO H



TIPO H GARDEN



3º pavimento

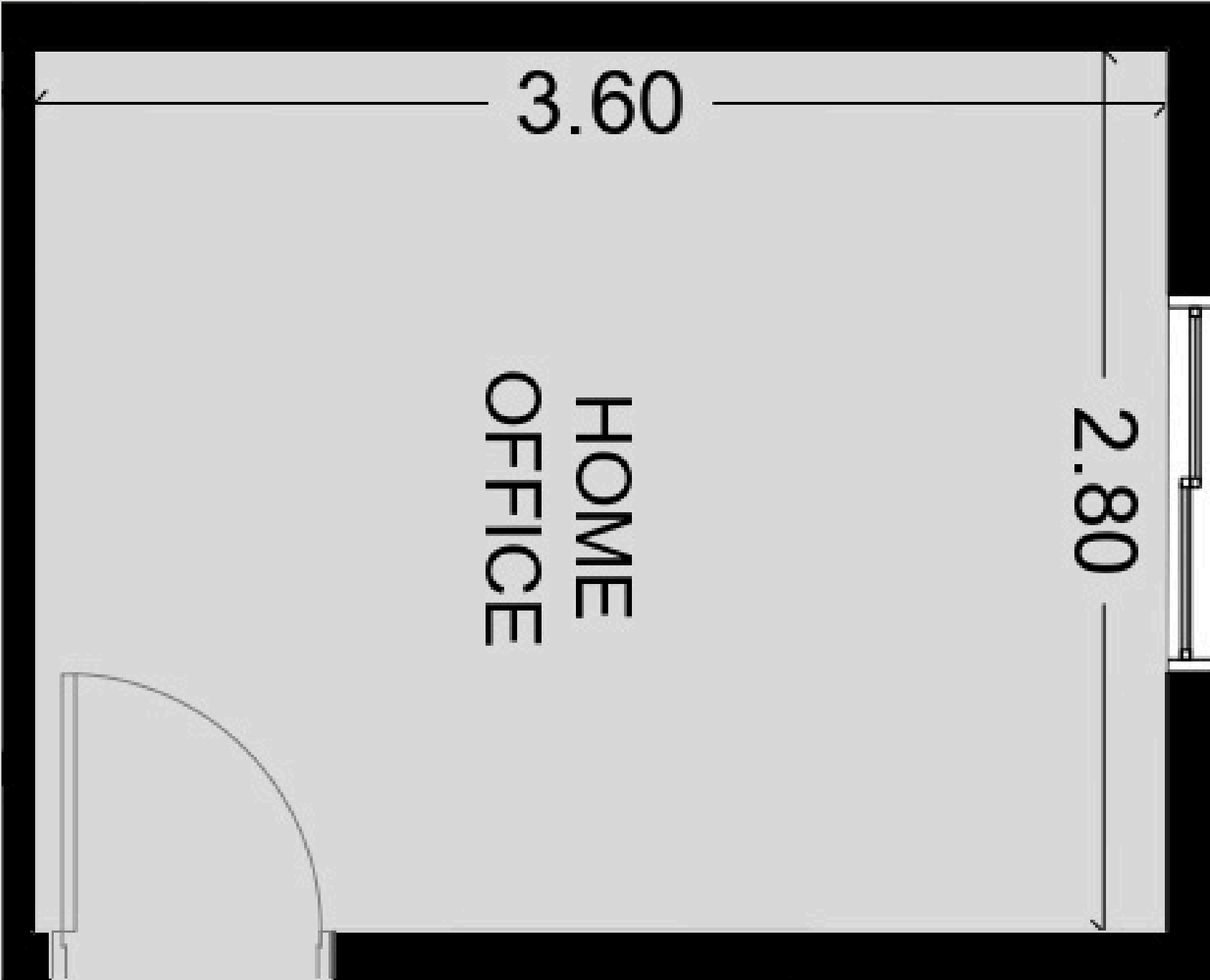


TIPO H

GARDEN



LAYOUT - HOME OFFICE



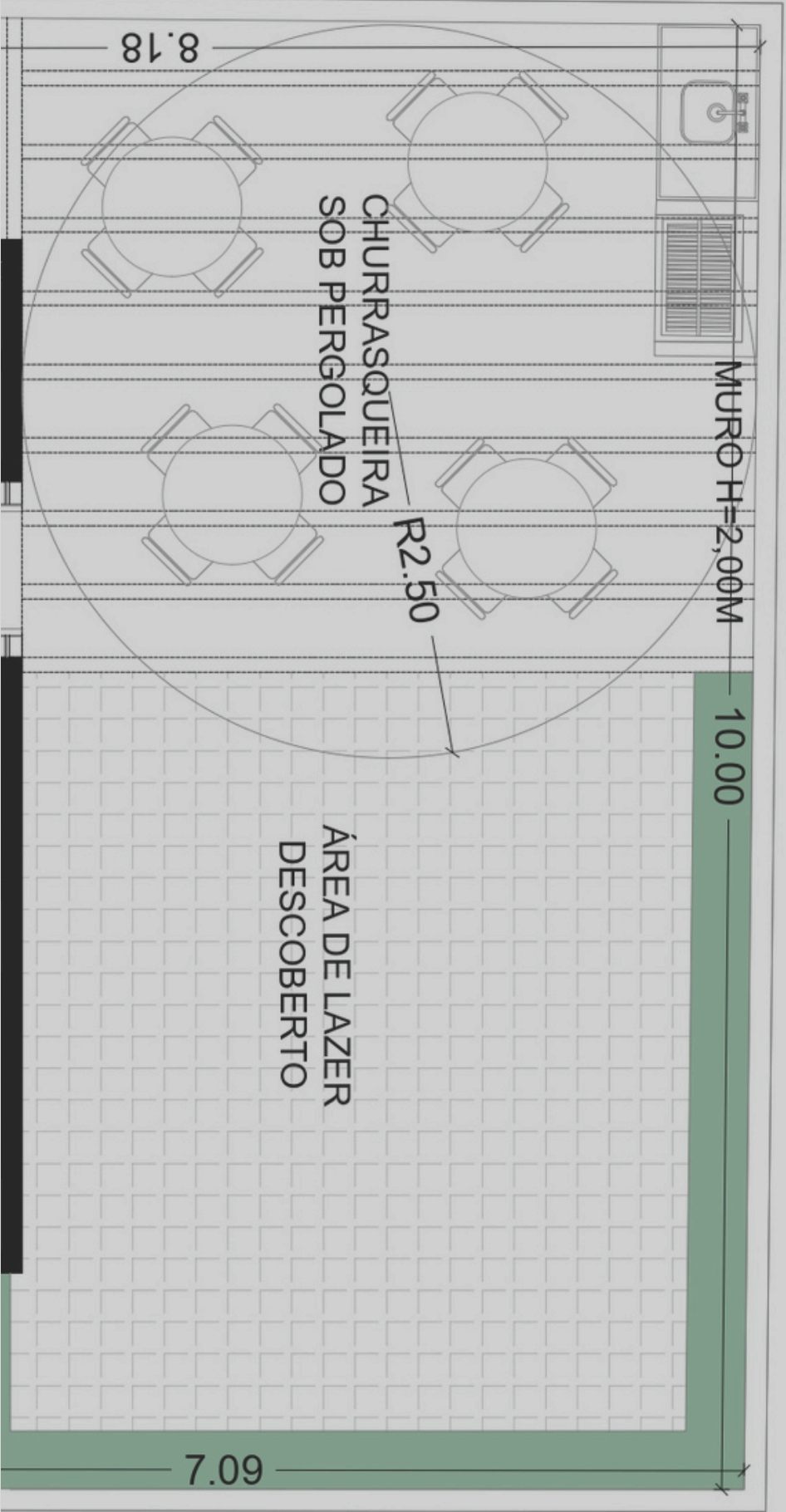
Pavimento térreo



LAYOUT - HOME OFFICE



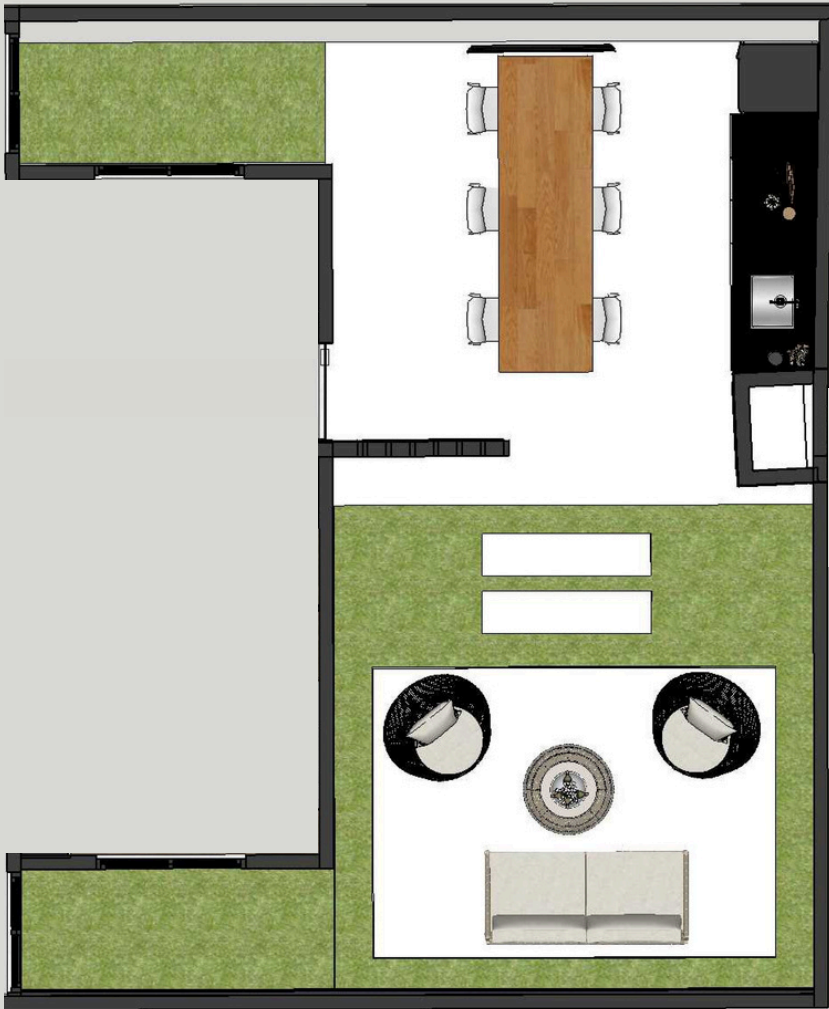
LAYOUT - CHURRASQUEIRA



Pavimento térreo



LAYOUT - CHURRASQUEIRA



FACHADAS



FACHADAS



TABELA DE ÁREAS

QUADRO PROJETO			
ÁREA TERRENO			307,04
T.O			85%
TERRAÇO/ PAV.			15,35
C.A. ZONEAMENTO			6
FACHADA ATIVA			50%
PERM. MIN. QA			0,15
ÁREAS			
	ÁREA MÁX.	PROJETO	SOBRA
T.O	260,98	207,02	53,96
COMP.	1.842,24	1.146,98	695,26
PERM.	46,06	53,24	7,18
L. COB.	11,50	11,93	0,43
L. DESC.	46,00	59,72	13,72

Quadro de Áreas Construídas	
Pavimento	Áreas (M²)
TÉRREO - ACESSO	208,12
1º E 2º PAVIMENTO 200,85 x 2	401,70
3º AO 9º PAVIMENTO 93,08 x 7	651,56
TOTAL	1261,38

Quadro de Á.T.V (Área Total de Venda Residencial):				
HIS-2				
Tipo	Área Coberta	Área Descoberta	Quantidade	Áreas (EM M²)
A	41,44	-	2	82,88
B	43,30	-	3	129,90
C	24,77	-	3	74,31
D	27,25	-	3	81,75
E	34,21	-	2	68,42
G	33,17	-	5	165,85
H	36,82	-	5	184,10
SUBTOTAL			23	787,21
R2V				
Tipo	Área Coberta	Área Descoberta	Quantidade	Áreas (EM M²)
F	21,13	-	1	21,13
G	33,17	-	1	33,17
H	36,82	-	1	36,82
G - GARDEN	33,17	48,93	1	82,10
H - GARDEN	36,82	52,22	1	89,04
SUBTOTAL			5	262,26
TOTAL			28	1049,47

28 UNIDADES