



RUA DURVAL CLEMENTE

Estética, funcionalidade e personalidade

Ficha Técnica

Endereço: Rua Durval Clemente, nº 358 x Rua Conceição da Barra, S/N
Jardim São Paulo, São paulo - SP

Área do terreno: 785,75m²

Número de torres: 01

Área construída: 7.745,93m²

Distribuição de unidades

- **Número de unidades:** 84 unidades
 - 66 unidades R2V-1
 - 18 unidades HMP

Distribuição de vagas

- **Vagas de veículos:** 86 vagas
 - 42 vagas soltas - para unidades de 3 dormitórios
 - 13 vagas duplas - para unidades de 3 dormitórios
 - 28 vagas presas - para unidades de 2 dormitórios
 - 03 vagas P.C.D.
- **Vagas de bicicleta:** 67 vagas

Distribuição de vagas

- **Vagas de veículos:** 86 vagas
 - 42 vagas soltas - para unidades de 3 dormitórios
 - 13 vagas duplas - para unidades de 3 dormitórios
 - 28 vagas presas - para unidades de 2 dormitórios
 - 03 vagas P.C.D.
- **Vagas de bicicleta:** 67 vagas

Distribuição de pavimentos

- **3° ao 1° subsolo:** 70 vagas comuns; 02 vagas P.C.D.
- **Térreo:** 13 vagas comuns; 01 vaga P.C.D.; área de lazer; acessos.
- **1° ao 14° pavimento:** 84 unidades, sendo 6 unidades por pavimento.
- **Cobertura:** áreas de lazer cobertas; áreas de lazer descobertas.



Localização





3° subsolo

Pavimento garagem

17 vagas comuns

02 vagas P.C.D.

Bicicletário



Acesso pela Rua Conceição da Barra



RUA DURVAL CLEMENTE

ACESSO



1° subsolo

Pavimento garagem

24 vagas comuns

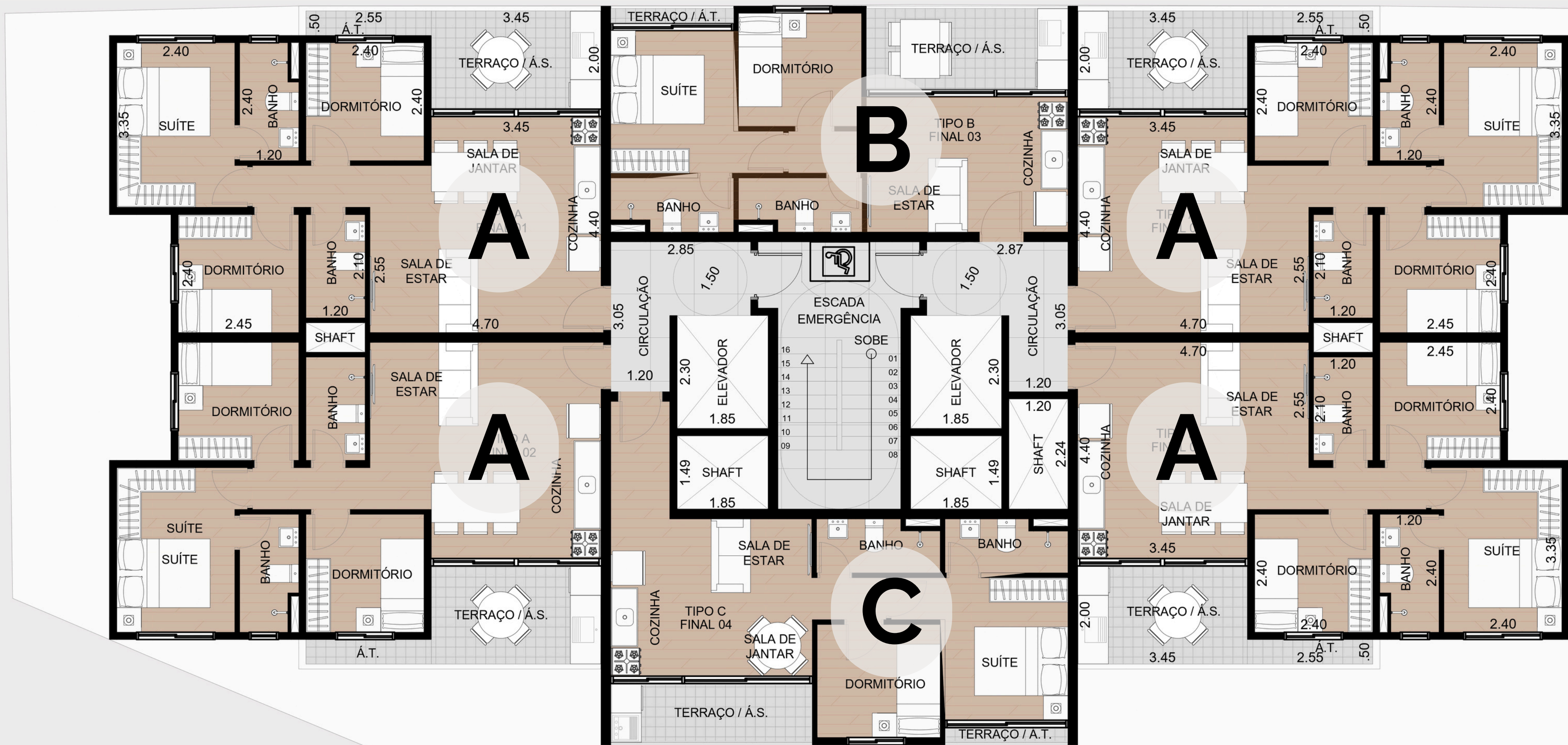
Acesso pela Rua Durval Clemente



ACCESSO

Acesso pela Rua Durval
Clemente





APARTAMENTOS

1° AO 14° Pavimento

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato

PLANTA TIPO A



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato

PLANTA TIPO B



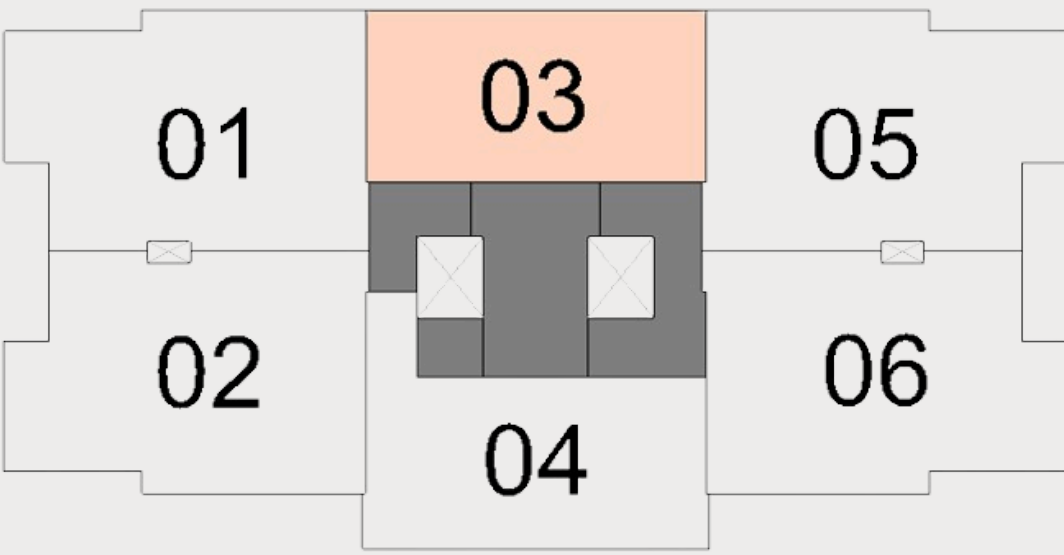
42,40m²
com varanda

1 Suíte + 1 dormitório

Cozinha integrada com sala de estar

Área de serviço

Infraestrutura para ar condicionado



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato

PLANTA TIPO C



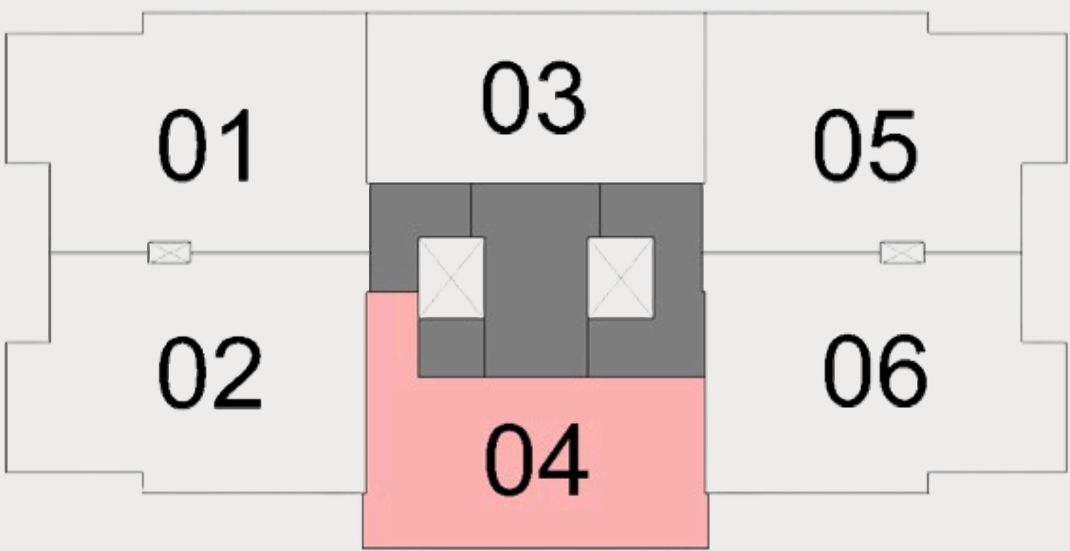
49,17m²
com varanda

1 Suíte + 1 dormitório

Cozinha integrada com sala de estar

Área de serviço

Infraestrutura para ar condicionado

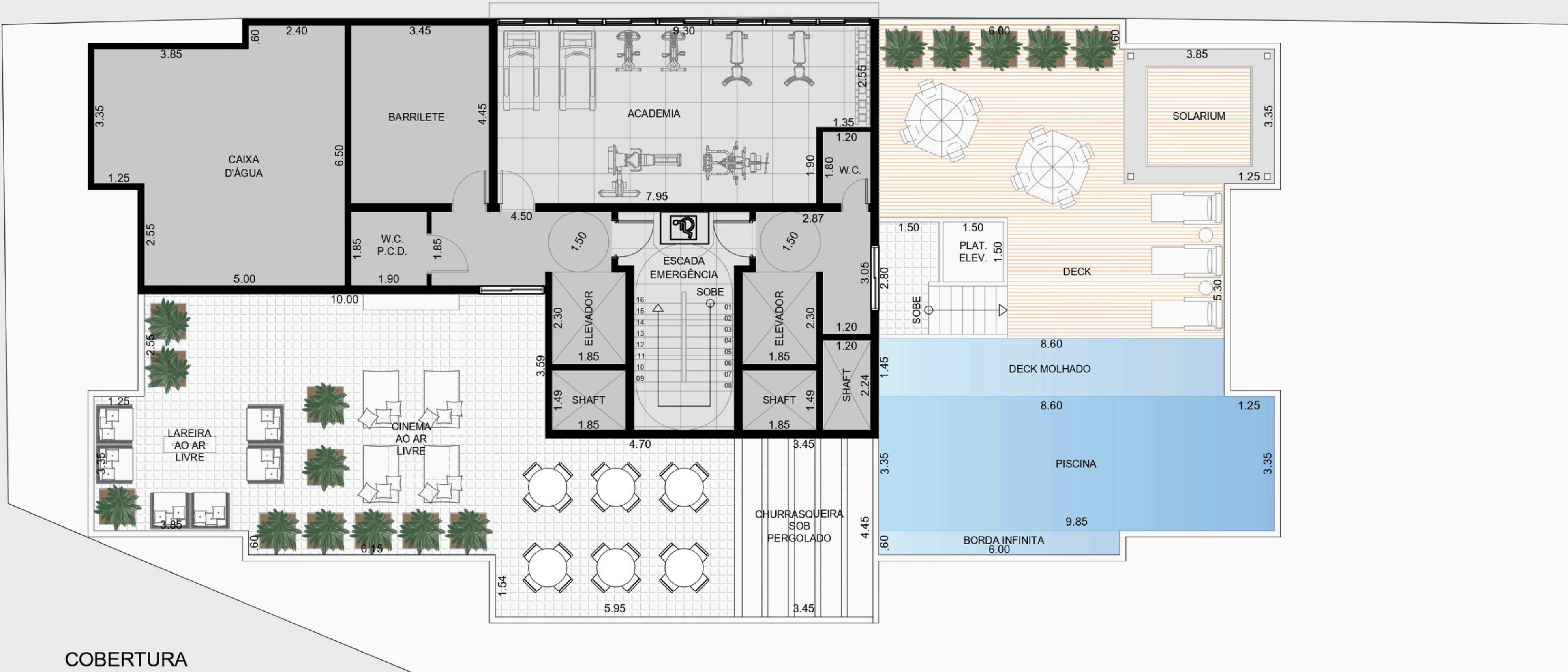


Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato

Cobertura

Pavimento de lazer

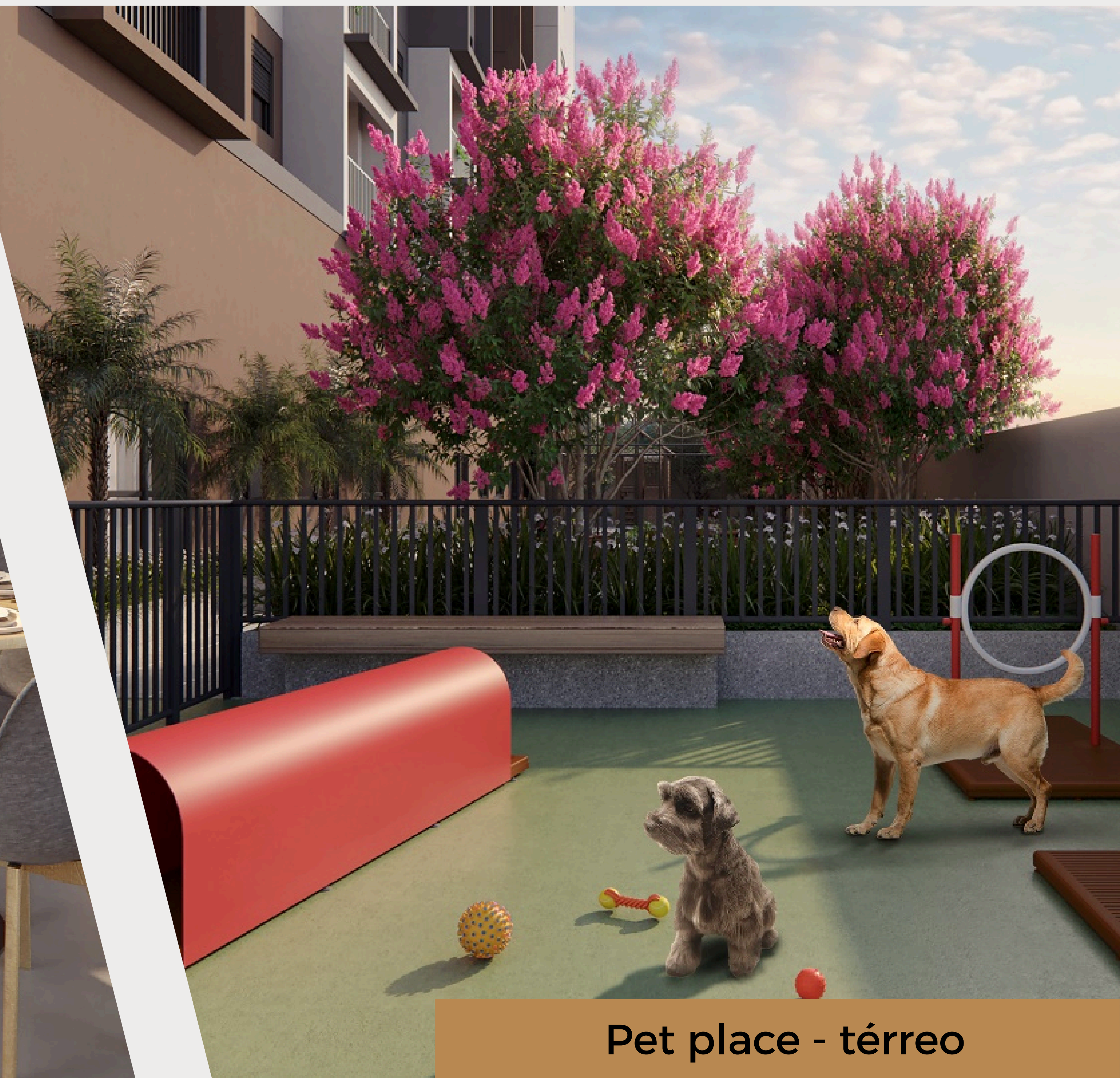
- Academia
- Piscina com deck e deck molhado
- Churrasqueira
- Cinema ao ar livre
- Lareira ao livre





Referência de Lazer

Salão de festas - térreo



Pet place - térreo

Referência de Lazer

Brinquedoteca - térreo



Salão de jogos - térreo

Referência de Lazer

Cinema ao ar livre - cobertura



Coworking - térreo

Referência de Lazer

Academia - cobertura



Churrasqueira - cobertura

Referência de Lazer

Lareira ao livre - cobertura



Piscina - cobertura



**MÁRCIO
VAZ**

ARQUITETURA