



BRAGA BUILDING  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

# ***PIEMONTE RESIDENCIAL***



# DADOS DO IMÓVEL

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Rio Doce, 437- São Paulo

**QUANTIDADE DE TORRES:** 01

**QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:** Térreo + 9 pavimentos+ 3 subsolos

**QUANTIDADE DE APTOS:** 72 unidades

**ÁREAS DE LAZER/ COMUM:**

- Salão de festas
- Pet Care
- Centro de medicação
- Coworking/ Reunião
- Lavanderia coletiva
- Salão de jogos
- Academia
- Área gourmet

900 metros do metrô/shopping Tucuruvi



# PAVIMENTO TÈRREO



Pav. Térreo  
esc: 1/50



RUA

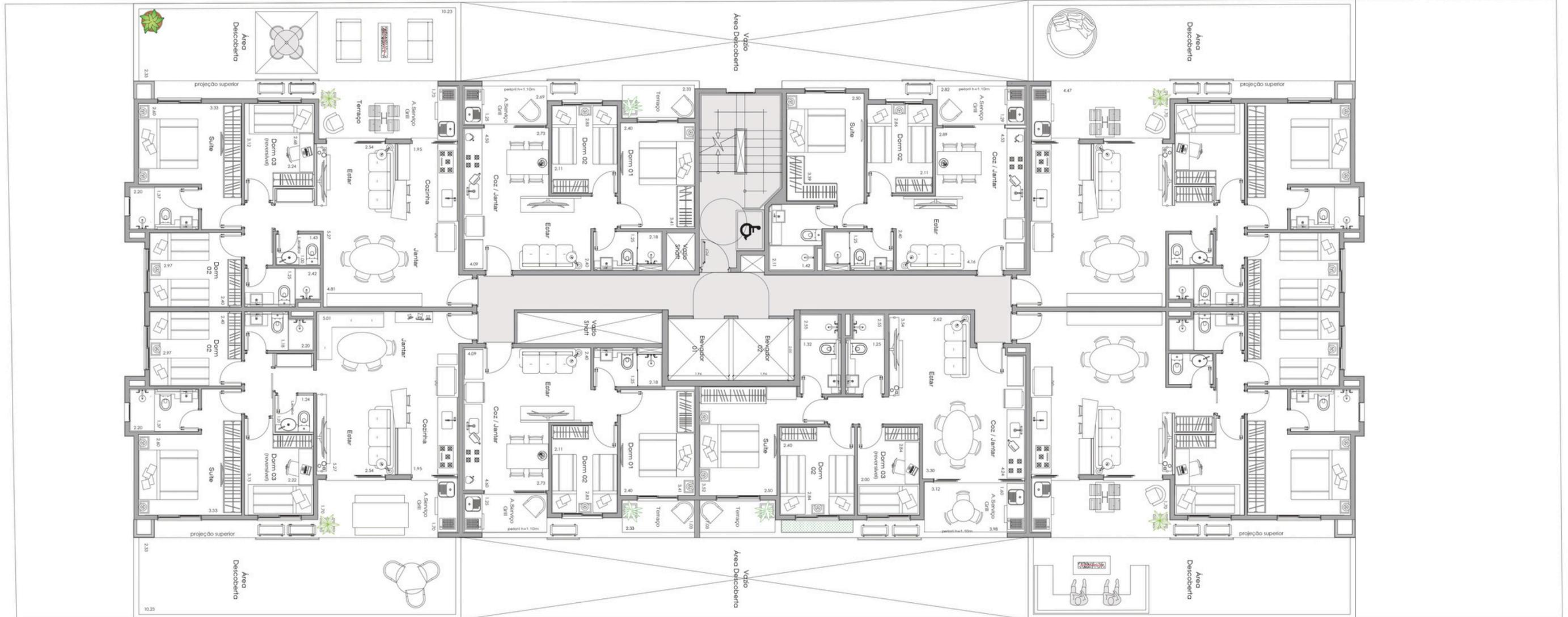
# 1º PAVIMENTO



BRAGA BUILDING  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO



1º Pav.  
esc.: 1:50



# PAVIMENTO TIPO- 2º AO 9º



BRAGA BUILDING  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO



Pav. Tipo (2º ao 9º)  
etc.: 1:50

RUA

# UNIDADE 43m<sup>2</sup>- FINAL 06



# UNIDADE 43m<sup>2</sup>- FINAL 06



# UNIDADE 68m<sup>2</sup>- FINAL 05



# UNIDADE 68m<sup>2</sup>- FINAL 05



# UNIDADE 68m<sup>2</sup>- FINAL 05



# UNIDADE 78m<sup>2</sup>- FINAL 02



# UNIDADE 78m<sup>2</sup>- FINAL 02



# RESUMO

72 UNIDADES

## 1º PAVIMENTO

1º Pav.

02 Un Tipo 01 - Final 01 02 (R2v) - 106.00 m<sup>2</sup> (78.00 + 28.00 descoberto)

02 Dorm (01 suíte + lavabo) Sala reversível - Garden

02 Un Tipo 01 - Final 07 08 (R2v) - 106.00 m<sup>2</sup> (78.00 + 28.00 descoberto)

02 Dorm (01 suíte + lavabo) Sala reversível - Garden

02 Un Tipo 04 - Final 03 04 (HIS-2 / HMP) - 43.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (1b)

02 Un Tipo 02 - Final 05 (R2v) - 68.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (1b) Sala reversível

01 Un Tipo 03 - Final 06 (R2v) - 50.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (01 suíte)

## 2º AO 9º PAVIMENTO

32 Un Tipo 01 - Final 01 02 07 08 (R2v) - 78.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (01 suíte + lavabo) Sala reversível

16 Un Tipo 04 - Final 03 04 (HIS-2 / HMP) - 43.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (1b)

08 Un Tipo 02 - Final 05 (R2v) - 68.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (1b) Sala reversível

08 Un Tipo 03 - Final 06 (R2v) - 50.00 m<sup>2</sup>

02 Dorm (01 suíte)

Total Privativo:

4.756 m<sup>2</sup>

Total à Construir:

8.408,73 m<sup>2</sup>

Valor Estimado

Outorga: à Calcular

vagas: 93

# QUADRO DE ÁREAS

À Construir	Área (m <sup>2</sup> )
3º Subsolo	918.75
2º Subsolo	881.04
1º Subsolo	830.14
Térreo (Lazer)	671.18
01º ao 09º Pav.	5.032.62
(559.18 x 9)	
Barrilete / Cx d'água	75
<b>Total a construir</b>	<b>8.408.73</b>